



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

**АКТ № Д00061-01/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>33 748,46</b>
Влажная протирка дверей		м2	56,00	3,99	223,44	1	223,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	4,98	24,30	5	121,51
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,16	70,78	5	353,92
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	3,96	22,81	5	114,05
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,85	9,66	5	48,29
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,31	816,26	8	6 530,09
Дезинфекция МОП		м2	81,40	4,47	363,86	13	4 730,15
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,16	1 969,00	1	1 969,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	9,20	726,80	2	1 453,60
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	20,75	166,00	4	664,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	242,00	0,32	77,44	6	232,32
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,41	32,39	12	388,68
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	1 303,20	0,46	599,47	5	1 498,68



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка, 50%</i> )		м2	242,00	1,70	411,40	7	1 439,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, подход к подъезду</i> )		м2	79,00	1,84	145,36	7	1 017,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 50%</i> )		м2	1 303,20	2,06	2 684,59	7	9 396,07
Уборка газонов (от случайного мусора)(60%)		м2	2 750,00	0,23	632,50	6	2 277,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	6,98	55,84	18	1 005,12
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	36,00	0,44	15,84	18	285,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>15 237,77</b>
Сервисное обслуживание ИТП ( <i>№ 1</i> )		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Демонтаж светильника ( <i>8 под. 3 эт.</i> )		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм ( <i>замена ст. канализации через перекрытие из кв. 8 в кв. 11</i> )		мп	3,19	112,16	0,00	357,45
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм ( <i>ст. ТСН с подводками через перекрыти ес подвала до кв. 94</i> )		мп	3,86	863,38	752,62	4 081,81
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм ( <i>ст. ХГВС через перекрытие из кв. 98 в кв. 95</i> )		мп	3,00	905,32	597,42	3 313,38
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм ( <i>замена ст. канализации через перекрытие из кв. 8 в кв. 11</i> )		мп	2,75	605,51	648,52	2 313,67
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм ( <i>замена к/крана и фильтра ГВС в кв. 24</i> )		шт	2,00	536,57	0,00	1 073,14
Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм ( <i>заменяли к/кран и фильтр ГВС в кв. 24</i> )		мп	0,39	975,58	143,18	525,61
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации ( <i>замена ст. канализации через перекрытие из кв. 8 в кв. 11</i> )		шт	2,00	263,90	205,28	733,08
Установка светильника ( <i>8 под. 3 эт.</i> )		шт	1,00	493,74	1 060,54	1 554,28
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>3 929,51</b>
Закрытие чердачного люка ( <i>заменяли поврежденные петли 1 под.</i> )		шт	1,00	317,55	172,06	489,61
Укладка противоскользящих ковриков ( <i>под. 8</i> )		шт	1,00	927,36	449,69	1 377,05
Установка доводчика ( <i>заменяли доводчик, закрепили дверной шарнио 8 под.</i> )		шт	1,00	504,90	1 557,95	2 062,85

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,30	3,02	17 353,83

Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,30	0,28	1 608,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,02	22,19	754,93
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 180,00	2,51	10 491,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 382,37	1 382,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,30	1,56	8 964,23
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,30	0,45	2 585,84

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**96 057,70**

- Всего за период с **01.01.2021г.** по **31.01.2021г.** выполнено работ на общую сумму **96 057,70** (Девяносто шесть тысяч пятьдесят семь рублей 70 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

